

## Коммерческое предложение

### Организация эксплуатации коттеджного поселка «Клубничные поля»

Компания ООО «АрДиАй Инжиниринг» осуществляет техническое обслуживание инженерных коммуникаций и зданий сооружений.

Комплекс оказываемых услуг:

- ✓ Обслуживание сетей водоснабжения;
- ✓ Обслуживание канализационных сетей и КНС;
- ✓ Обслуживание сетей электроснабжения и уличного освещения;
- ✓ Техническая эксплуатация БКТП и РЩ;
- ✓ Обслуживание узлов учета потребления ресурса;

Дополнительные услуги:

- ✓ Содержание и обслуживание периметрального ограждения и въездных групп;
- ✓ Содержание в надлежащем санитарном состоянии площадок ТБО и мест расположения временных и постоянных строений (общая собственность);
- ✓ Механизированная уборка территории дорог (в зимний период чистка снега, в летний уборка щеткой с увлажнением);
- ✓ Организация внутриобъектового режима и услуги КПП;
- ✓ Вывоз ТБО и КГО;
- ✓ Содержание прилегающей территории к внешней стороне периметрального ограждения.

### Расчет стоимости и периодичности услуг

№	Наименование услуг	Периодичность	Стоимость в месяц	Комментарии
1	2	3	4	5
1.	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций (электроснабжение, водоснабжение, канализация, уличное освещение(оплата потребленной электроэнергии оплачивается отдельно), в том числе обслуживание БКТП по стороне 0,4; обслуживание РЩ, колодцев, распределительных коробок УО, внутренних КНС. Снятие и протоколирование учета показаний приборов учета, составление балансовых схем, обслуживание водяного пожаротушения и т.д.	<b>Ежедневно согласно ППР, с учетом круглосуточного дежурства специалиста аварийной бригады</b>	<b>329 350,00руб.</b>	В том числе расходные материалы в размере до <b>10 000, руб.</b>

	(подробный перечень работ отражен в приложении 1)			
2.	Содержание и мелкий ремонт периметрального ограждения, въездных ворот, запорных механизмов, шлагбаума и т.д.	1 раз/месяц	6 000,00руб.	В том числе расходные материалы в размере до 1 000, руб.
3.	Содержание в надлежащем санитарном состоянии площадок ТБО и мест расположения временных и постоянных строений (места накопления отходов, детская игровая и спортивная площадка, территория временного административного сооружения). Ручная уборка.	Ежедневно	21 000,00руб.	В том числе расходные материалы и инвентарь
4.	Механизированная уборка территории дорог (в зимний период чистка снега, в летний уборка щеткой с увлажнением)	9 раз/месяц	127 000,00руб.	Вывоз снега оплачивается отдельно
5.	Организация внутриобъектового режима и услуги КПП (1пост сторожей- вахтеров), организация тревожной кнопки на пульт вневедомственной охраны (с учетом спецодежды, связи и электроэнергии)	Круглосуточно	117 000,00руб.	2 человека в смену + дневной обходчик, Возможность связи с КПП по тел. И разрешенных частотах радиосвязи
6.	Вывоз ТБО и КГО (организация на поселке селективного сбора отходов)	По мере заполнения	19 000,00руб.	
7.	Содержание прилегающей территории к внешней стороне периметрального ограждения (выполнение норм Пж. Б)	4 раз/месяц	6 000,00руб.	

**ИТОГО: 625 350,00 руб.**

Кроме того, заключив договор с ООО «АрДиАй Инжиниринг на Комплексное обслуживание поселков вы получаете консультационную поддержку по вопросам инженерного оборудования, технического обследования строительных конструкций, скидку на оказание дополнительных услуг, консультационную поддержку юриста по

вопросам приобретения коммунальных услуг, взаимодействие с ресурсоснабжающими предприятиями, пожарный и экологический аудит.

Все работы выполняют аттестованные специалисты и инженеры с большим опытом работы. Материалы в обязательном порядке проходят процедуру входного контроля и имеют документы о качестве. Современное технологическое оборудование и поверенные измерительные инструменты обеспечивают качественный мониторинг и выполнение работ, на основании этого мы обеспечиваем гарантийную поддержку на оборудование и выполненные работы.

Для развития инфраструктуры поселка мы готовы подготовить программы энергосбережения, видеонаблюдения и озеленения.

### Экономический расчет обслуживания

Стоимость комплексного обслуживания в месяц	625 350,00 руб.
Кол-во домовладений поселков	204 шт.
В пересчете на домовладение, в месяц	<b>3 064 руб.*</b>

\* Стоимость не включает плату за воду и прием стоков